

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
FIDUCIARIA DELLO SPESEREGOLAZIONE



**Centrale Unica di Committenza
UNIONE MONTANA VALLE VARAITA**

Piazza G. Marconi n. 5 - 12020 Frassinò (CN)

Tel. 0175/978318

C.F. e P.IVA 03553370044

Allegato C: elementi di valutazione e criteri motivazionali

PARAMETRI DI VALUTAZIONE DI NATURA TABELLARE ON/OFF

L'offerente deve crociare per ciascun parametro di valutazione di natura tabellare ON/OFF la casella relativa allo svolgimento o meno delle prestazioni oggetto di migioria.

Per ciascun parametro di natura tabellare il crociare la casella comporta per il concorrente in caso di aggiudicazione:

- l'obbligo contrattuale di utilizzare i materiali e il sistema tecnologico offerti
- l'obbligo di fornire la migioria per l'esatto quantitativo della 3^a Colonna sottostante.

1^ COLONNA	2^ COLONNA	3^ COLONNA	4^ COLONNA	5^ COLONNA	6^ COLONNA
PARAMETRI DI VALUTAZIONE DI NATURA TABELLARE ON/OFF¹	A BASE DI GARA	MIGLIORIA	VALORE PONDERALE	OFFRE la miglioria (SI)	NON OFFRE la miglioria (NO)
A) MIGLIORAMENTO DEL RIVESTIMENTO DI FACCIATA	Realizzazione di isolamento termico a cappotto con lastre isolanti, compresi incollaggio, tassellatura, sagomatura pannelli, rasatura, fissativo, rete d'armatura. Esclusa la fornitura del pannello isolante. 03.A07.A01.005	Fornitura e posa in opera di rivestimento esterno di facciata in alluminio con profilo ondulato verticale tipo Prefa, verniciato RAL 6021 compreso di sottostruttura in alluminio e telo antivento.	15	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B) MODIFICA DELLE CARATTERISTICHE DELLE PORTE INTERNE	Porte interne tamburate con ossatura in abete e rivestimento in compensato di pioppo. 01.A17.B60.015	Porte ad alta resistenza tipo Novoferm Koralam o similari con anta costituita da due pareti esterne in laminato plastico supportati da MDF ad alta densità sp. 3,2 mm. Interno anta bordato con telaio perimetrale in legno di abete massello. Contorno dell'anta con PVC incollato a caldo e rivestito in alluminio elettrocolore argento. Tipologia telaio	5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

¹ Si precisa quanto segue:

ciascun concorrente è altresì tenuto ad inserire nella busta telematica "C - offerta economica" il **computo metrico estimativo di ciascuna miglioria offerta** nei termini e modalità indicati al par.17, sub punto 3) del disciplinare di gara a cui si rinvia.

		abbracciante e colore e finitura secondo campionario laminati Abet o equivalente.			
C) IMPIANTI	Impianto di raffrescamento.	Completamento dell'impianto di raffrescamento integrando le predisposizioni previste con gli adeguati elementi tecnici per un corretto funzionamento dello stesso all'interno del sistema impiantistico della nuova scuola. L'impianto dovrà poter essere gestito tramite BMS permettendo la gestione separata dei locali.	15	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

La/le scheda/e tecnica/e del/i prodotto/i e/o del sistema tecnologico (max n. 2 facciate A3 o n. 4 facciate A4, solo fronte, che includano la scheda tecnica del prodotto e del sistema tecnologico offerto) sarà/saranno prodotta/e dall'aggiudicatario - per **ciascuna** delle migliorie offerte - entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, quale condizione per la stipula del contratto.

Nel caso in cui il concorrente con riferimento ad una miglioria non provveda a crociare né la casella **SI** né la casella **NO**, la miglioria si intenderà NON offerta.

PARAMETRI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUALITATIVA²

D) Proposta per il miglioramento e la riconversione delle aree esterne pertinenziali al nuovo polo scolastico³	Criteri motivazionali	Valore ponderale
<p>Ciascun concorrente dovrà produrre:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Relazione Illustrativa in pdf intitolata: <i>“Proposta per il miglioramento e le riconversione delle aree esterne pertinenziali al nuovo polo scolastico”</i> composta da max n. 2 facciate formato A3 o max n. 4 facciate formato A4 (solo fronte) che dovranno contenere almeno: <ul style="list-style-type: none"> ○ un fotoinserimento aereo, finalizzato a far comprendere alla commissione giudicatrice la proposta di sistemazione delle aree pertinenziali; ○ la descrizione tecnica degli elementi ed i relativi dettagli tecnici. 	<p>Con riferimento al presente parametro D) di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale: la Relazione Illustrativa dovrà indicare come intende migliorare la fruizione e la funzionalità delle aree esterne.</p> <p>Saranno valutati il miglioramento dell’area trattata ai sensi del capitolo 2.3 dei C.A.M. di cui al D.M. 23 giugno 2022.</p> <p>La proposta del concorrente dovrà fare particolare riferimento all’inserimento nel contesto urbano di Costigliole Saluzzo, e non essere in contrasto con le future attività legate alla didattica all’aperto del plesso scolastico rispondendo ai seguenti criteri:</p> <p>deve prevedere una superficie territoriale permeabile non inferiore al 60% della superficie di progetto (es. superfici verdi, pavimentazioni con maglie aperte o elementi grigliati etc);</p> <p>deve prevedere una superficie da destinare a verde pari ad almeno il 40% della superficie di progetto non edificata e il 30% della superficie totale del lotto; deve garantire, nelle aree a verde pubblico, una copertura arborea di almeno il 40% e arbustiva di almeno il 20% con specie autoctone, privilegiando le specie vegetali che hanno strategie riproduttive prevalentemente entomofile ovvero che producano piccole quantità di polline la cui dispersione è affidata agli insetti;</p> <p>deve prevedere l’impiego di materiali drenanti per le superfici urbanizzate pedonali e/o ciclabili; l’obbligo si estende anche alle superfici carrabili in ambito di protezione ambientale;</p>	<p>14</p>

² Si precisa che nella Relazione Illustrativa di ciascun parametro qualitativo **NON** dovranno essere anticipate né la riduzione dei tempi di esecuzione offerta né le migliorie offerte indicate dall’Offerente nella busta telematica “B1” segregata (chiusa) contenuta nella busta telematica “B” pena l’esclusione dell’offerta.

³ Si precisa che nella Relazione Illustrativa del parametro D) **NON** dovranno essere anticipate né la riduzione dei tempi di esecuzione offerta né le migliorie offerte indicate dall’Offerente nella busta telematica “B1” segregata (chiusa) contenuta nella busta telematica “B” pena l’esclusione dell’offerta.

	<p>deve prevedere l'utilizzo di pavimentazioni antitrauma per le attività all'aperto degli alunni;</p> <p>deve prevedere la fornitura e la posa di arredi esterni quali giochi, sedute e arredi per l'attività didattica all'aperto.</p> <p>La commissione giudicatrice darà atto espressamente (con motivazione anche letterale, oltre che numerica) delle ragioni per cui, in relazione al presente parametro D) di giudizio, l'offerta/o le offerte che hanno avuto il punteggio più elevato è stata preferita/sono state preferite rispetto alle altre.</p>	
<p>E) Miglioramento del comfort degli ambienti interni⁴</p> <p>Il concorrente dovrà produrre:</p> <ul style="list-style-type: none"> una Relazione Tecnico-Illustrativa intitolata “Miglioramento del comfort degli ambienti interni” composta da max n. 2 facciate formato A3 (solo fronte) o max n. 4 facciate formato A4 (solo fronte) 	<p>Criteri motivazionali</p> <p>Con riferimento al presente parametro E) di valutazione, la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale:</p> <p>proposte che il concorrente intende offrire al fine di migliorare l'impatto estetico e la fruibilità da parte degli studenti, anche ipovedenti, degli ambienti interni dell'edificio scolastico attraverso la redazione di un “mood-board” con indicazione dei materiali principali e delle configurazioni in grado di ottimizzare i flussi delle diverse tipologie di utenza.</p> <p>La commissione giudicatrice darà atto espressamente (con motivazione anche letterale, oltre che numerica) delle ragioni per cui, in relazione al presente parametro E) di giudizio, l'offerta/o le offerte che hanno avuto il punteggio più elevato è stata preferita/sono state preferite rispetto alle altre.</p>	<p>Valore ponderale</p> <p>10</p>

<p>F) Accorgimenti relativi alla sicurezza in del fabbricato ed alla fruibilità in sicurezza delle aree esterne⁵</p> <p>Ciascun concorrente dovrà produrre:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Relazione Illustrativa in pdf intitolata: <i>“Accorgimenti relativi alla sicurezza in del fabbricato ed alla fruibilità in sicurezza delle aree esterne”</i> composta da max n. 2 facciate formato A3 o max n. 4 facciate formato A4 (solo fronte) che dovranno indicare come si intende migliorare la sicurezza del fabbricato. <p>L'aggiudicataria dovrà fornire a suo carico e senza alcun onere per il Comune di Costigliole Saluzzo la totalità degli accorgimenti proposti da intendersi pienamente remunerati con il corrispettivo di appalto offerto</p>	<p>Criteri motivazionali</p> <p>Con riferimento al presente parametro F) di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale:</p> <p>la Relazione Illustrativa dovrà indicare come intende migliorare la sicurezza dell'edificio.</p> <p>La proposta dovrà:</p> <p>garantire la sicurezza degli studenti che utilizzano le aree esterne del nuovo polo scolastico per attività di didattica all'aperto anche attraverso la realizzazione di una recinzione del lotto adeguata alla destinazione d'uso ed alla protezione visiva degli utenti, sempre considerando l'inserimento nel contesto urbano e naturalistico del Comune di Costigliole Saluzzo.</p> <p>garantire la sicurezza dell'edificio durante tutto l'arco della giornata e nei periodi di chiusura dello stesso, anche tramite la realizzazione di un sistema di allarma e videosorveglianza adeguato che permetta al personale scolastico di gestire gli accessi all'area del polo.</p> <p>La commissione giudicatrice darà atto espressamente (con motivazione anche letterale, oltre che numerica) delle ragioni per cui, in relazione al presente parametro F) di giudizio, l'offerta/o le offerte che hanno avuto il punteggio più elevato è stata preferita/sono state preferite rispetto alle altre.</p>	<p>Valore ponderale</p> <p>10</p>
<p>G) Piano gestione commessa – organizzazione della commessa⁶</p> <p>Ciascun concorrente dovrà produrre:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Relazione Illustrativa in pdf intitolata: <i>“Piano gestione commessa - Organizzazione della commessa”</i> composta da max n. 2 facciate 	<p>Criteri motivazionali</p> <p>Con riferimento al presente parametro G) di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale:</p> <p>soluzioni che maggiormente consentano di stimare e valorizzare la struttura organizzativa proposta che, in ogni fase dell'appalto, dovrà assicurare un costante ed efficace controllo per assicurare il conseguimento degli obiettivi tecnici.</p>	<p>Valore ponderale</p>

<p>formato A3 o max n. 4 facciate formato A4 (solo fronte) che dovranno indicare come si intende migliorare la cantierizzazione dell'intervento.</p>	<p>soluzioni che maggiormente consentano di valutare, nell'ambito del piano di gestione della commessa, un organigramma nominativo / funzionale con specifiche di compiti, responsabilità ed interfacce di ciascun ruolo individuato.</p> <p>soluzioni che dimostrino come la concezione organizzativa della commessa proposta offra una elevata garanzia della qualità della attuazione delle prestazioni.</p> <p>La commissione giudicatrice darà atto espressamente (con motivazione anche letterale, oltre che numerica) delle ragioni per cui, in relazione al presente parametro G) di giudizio, l'offerta/o le offerte che hanno avuto il punteggio più elevato è stata preferita/sono state preferite rispetto alle altre.</p>	<p>8</p>
<p>H) Piano gestione commessa – organizzazione del cantiere⁷</p> <p>Ciascun concorrente dovrà produrre:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Relazione Illustrativa in pdf intitolata: “Piano gestione commessa - Organizzazione del cantiere” composta da max n. 2 facciate formato A3 o max n. 4 facciate formato A4 (solo fronte) concernente l'organizzazione operativa (struttura fissa di cantiere proposta, risorse mobilitate, cicli di lavoro e sequenze particolari, contemporaneità di esecuzione) per garantire il rispetto dei criteri dei lavori adottati in progetto, delle soluzioni tecnologiche e dei materiali previsti. 	<p>Criteri motivazionali</p> <p>Con riferimento al presente parametro H) di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale:</p> <p>proposte che maggiormente consentano di stimare e valorizzare la struttura organizzativa dell'offerente con le soluzioni tecnico-organizzative migliorative di cantiere che lo stesso intende adottare per l'esecuzione delle opere e l'approvvigionamento dei materiali e forniture.</p> <p>proposte che maggiormente consentano di valutare le soluzioni che si intendono adottare, in considerazione della necessità di operare in cantiere su tutti i fronti possibili dell'intervento nel rispetto delle prescrizioni progettuali e in particolare del Piano di Sicurezza e Coordinamento e del Cronoprogramma.</p> <p>proposte che maggiormente consentano di evitare ogni interferenza fra le lavorazioni di cantiere e gli utenti della scuola, dal punto di vista della sicurezza e dell'incolumità degli alunni e degli insegnanti;</p> <p>dimostrino come la concezione organizzativa del cantiere proposta</p>	<p>Valore ponderale</p> <p>8</p>

	<p>offra una elevata garanzia della qualità della attuazione delle prestazioni.</p> <p>La commissione giudicatrice darà atto espressamente (con motivazione anche letterale, oltre che numerica) delle ragioni per cui, in relazione al presente parametro H) di giudizio, l'offerta/o le offerte che hanno avuto il punteggio più elevato è stata preferita/sono state preferite rispetto alle altre.</p>	
--	--	--

I) Tempo utile esecuzione del contratto		Valore ponderale
		5

J) Offerta economica (ribasso percentuale offerto)		Valore ponderale
		10