



# COMUNE DI COSTIGLIOLE SALUZZO

PROVINCIA DI CUNEO

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 74

### OGGETTO:

**AGGIORNAMENTO VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI  
DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA I.M.U.**

L'anno duemilaventi addi trentuno del mese di luglio alle ore 09:00 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e nome	Presente
ALLISIARDI LIVIO	SI
RINAUDO DOTT.SSA MILVA	NO
CARRINO NICOLA, ALESSANDRO	SI
NASI FABRIZIO GIACOMO GIOVANNI	SI
BERTOLOTTO ANTONINO MARCO	NO
	Totale presenti : 3
	Totale assenti : 2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Mondino Dott. Dario il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che** con deliberazione della Giunta comunale n. 66 del 10/07/2012 avente ad oggetto: *“DETERMINAZIONE VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA I.M.U.”* venivano stabiliti i seguenti valori alle diverse aree:

Area normativa di PRGC	Sigla	Indice Territoriale mq/mq	Valore €/mq
Aree urbane residenziali di completamento	UC	0,10	30,00
		0,12	33,00
		0,15	37,00
		0,20	43,00
		0,25	50,00
Aree urbane residenziali di nuovo impianto			50,00
Aree urbane di completamento per attività artigianali e industriali	A.M.2 – I.P.2		20,00
Aree urbane consolidate per attività artigianali e industriali	A.M.1 – I.P.1		15,00

che successivamente tali valori non sono stati mai modificati e l'Amministrazione comunale non intende modificarli;

che a seguito della Variante n. 5 al PRGC vigente approvata con deliberazione consiliare al n. 9 del 25.05.2020 sono state apportate delle modifiche in termini di indici edificatori di alcune aree denominate UC nelle norme tecniche di attuazione;

che si intende aggiornare la tabella sopraindicata, riportando i nuovi indici ai quali verrà attribuito un valore proporzionale ai valori precedentemente definiti, come indicato nella seguente cheda:

Area normativa di PRGC	Sigla	Indice Territoriale mq/mq	Valore €/mq
Aree urbane residenziali di completamento	UC	0,05504	11,008
		0,10	30,00
		0,12	33,00
		0,15	37,00
		0,20	43,00
		0,25	50,00
		0,27872	55,744
Aree urbane residenziali di nuovo impianto			50,00
Aree urbane di completamento per attività artigianali e industriali	A.M.2 – I.P.2		20,00
Aree urbane consolidate per attività artigianali e industriali	A.M.1 – I.P.1		15,00

che i valori determinati in questa sede sono da considerarsi come valori minimi per il calcolo

corretto del versamento e dell'accertamento I.M.U.;

**Dato atto** che qualora intervenissero ulteriori modifiche agli indici di aree si potrà rideterminare automaticamente in modo proporzionale le nuove eventuali aliquote;

**Acquisiti** il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, 1° comma, del TUEL approvato con D.Lgs. n. 267 in data 18 agosto 2000 e s.m.i.;

Ad unanimità di voti favorevoli palesemente espressi,

### DELIBERA

1. **Di ricalcolare**, per i motivi espressi in premessa i valori venali di riferimento delle aree fabbricabili ai fini del calcolo I.M.U., stabiliti con Deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 10/07/2012 e di adottare i valori richiamati nella seguente tabella:

Area normativa di PRGC	Sigla	Indice Territoriale mq/mq	Valore €/mq
Aree urbane residenziali di completamento	UC	0,05504	11,008
		0,10	30,00
		0,12	33,00
		0,15	37,00
		0,20	43,00
		0,25	50,00
		0,27872	55,744
Aree urbane residenziali di nuovo impianto			50,00
Aree urbane di completamento per attività artigianali e industriali	A.M.2 – I.P.2		20,00
Aree urbane consolidate per attività artigianali e industriali	A.M.1 – I.P.1		15,00

2. **Di stabilire** che relativamente alle eventuali e future modificazioni alle diverse aree fabbricabili presenti nel PRGC vigente, i valori ai fini IMU potranno essere determinati proporzionalmente all'indice territoriale edificatorio determinatosi, senza la necessità di provvedere all'aggiornamento della tabella sopra indicata.

Successivamente, la Giunta Comunale, riconosciuta l'urgenza di provvedere, dichiara, con unanime e palese votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

---

Il Presidente  
ALLISIARDI LIVIO \*

Il Segretario Comunale  
Mondino Dott. Dario \*

---

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa