REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI COSTIGLIOLE SALUZZO

PIANO REGOLATORE GENERALE

(APPROVATO CON D.G.R. N. 15-6731 DEL 19/05/2003)

VARIANTE PARZIALE N. 5

(ai sensi dell'art. 17 comma 4bis, lett. c), della L.R. 56/77 e s.m.i.)

TAV. 6 - Aree normative: classi di destinazioni d'uso e vincoli — scala 1:5000

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON D.C.C.N. 39 DEL 29/12/2010

PROGETTO DELLA PROPOSTA D.G.C.N. DEL

PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON D.C.C.N. DEL

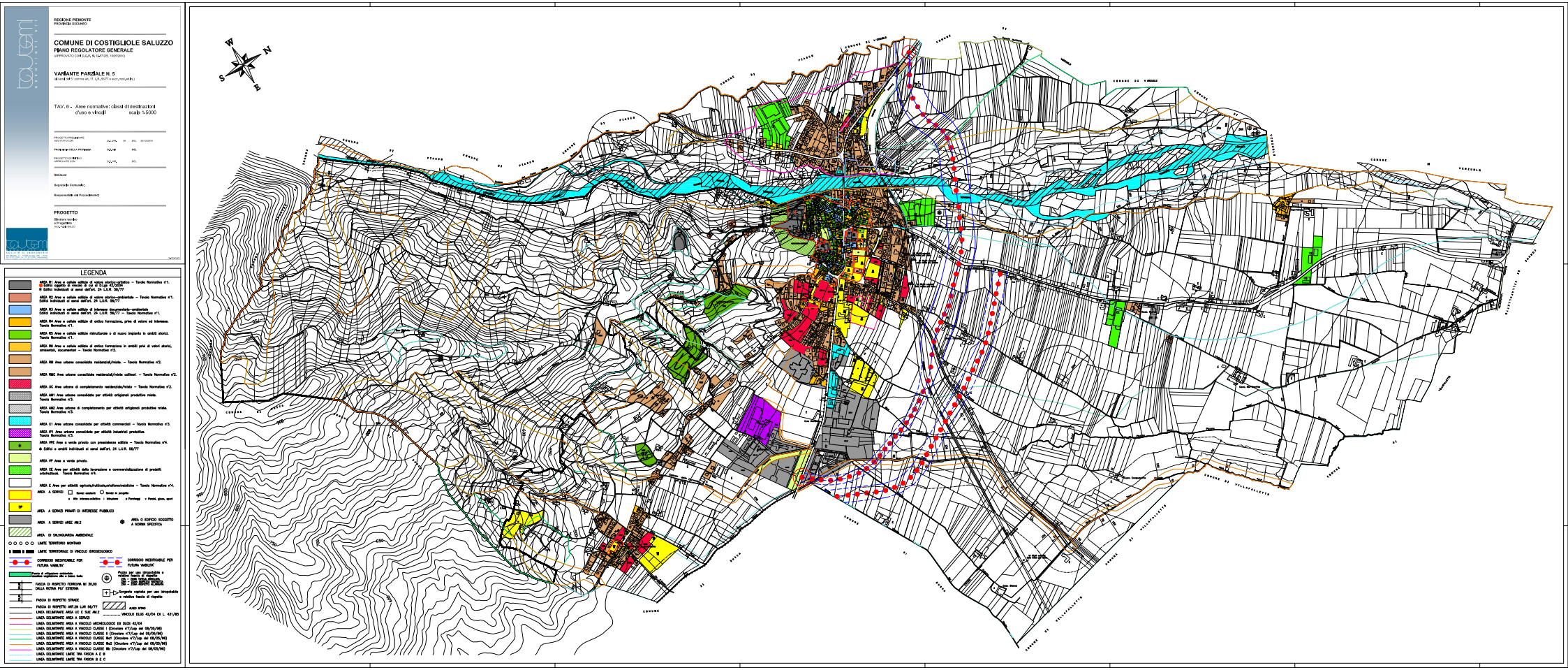
Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO

Direttore tecnico e Progettista



LEGENDA

AREA B1 Aree a cellule edilizie di antico impianto edilizio – Tavola Normativa n°1.
B Edifici individuati di cui all'art. 24 L.U.R. 56/77

AREA B2 Aree a cellule edilizie di valore storico-ambientale – Tavola Normativa n°1.
Edifici individuati di cui all'art. 24 L.U.R. 56/77

AREA B3 Aree a cellule edilizie di interesse documentario-ambientale
Edifici individuati di cui all'art. 24 L.U.R. 56/77 – Tavola Normativa n°1.

AREA B4 Aree a cellule edilizie di antica formazione, prive di valore ed interesse.
Tavola Normativa n°1.

AREA B5 Aree a cellule edilizie ristrutturate o di nuovo impianto in ambiti storici.
Tavola Normativa n°1.

AREA B6 Aree a cellule edilizie di antica formazione in ambiti privi di valori storici, ambientali, documentari – Tavola Normativa n°2.

AREA RM Aree urbane consolidate residenziali/miste. – Tavola Normativa n°2.

AREA RMC Aree urbane consolidate residenziali/miste collinari. – Tavola Normativa n°2.

AREA NC Aree urbane di completamento residenziale/miste – Tavola Normativa n°2.

AREA AM1 Aree urbane consolidate per attività artigianali produttive miste.
Tavola Normativa n°3.

AREA AM2 Aree urbane di completamento per attività artigianali produttive miste.
Tavola Normativa n°3.

AREA C1 Aree urbane consolidate per attività commerciali – Tavola Normativa n°3.

AREA IP1 Aree urbane consolidate per attività industriali produttive.
Tavola Normativa n°3.

AREA VPC Aree a verde privato con preesistente edificio – Tavola Normativa n°4.
B Edifici e ambiti individuati di cui all'art. 24 L.U.R. 56/77

AREA VP Aree a verde privato.

AREA CE Aree per attività della lavorazione e commercializzazione di prodotti orticoltivicoli. Tavola Normativa n°4.

AREA E Aree per attività agricola/multifunzionale/vivaistiche – Tavola Normativa n°4.

AREA A SERVIZI — Servizi esistenti — Servizi in progetto
a Istruzione b Parcheggi c Parchi, gioco, sport

AREA A SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO

AREA A SERVIZI AREE AM.2

AREA O EDIFICIO SOGGETTO A NORMA SPECIFICA

AREA DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE

LIMITE TERRITORIO MONTANO

LIMITE TERRITORIALE DI VINCOLO IDROGEOLOGICO

CORRIDOIO INEDIFICABILE PER FUTURA VIABILITA'

CORRIDOIO INEDIFICABILE PER FUTURA VIABILITA'

Fascia di mitigazione ambientale
Fascia di mitigazione ambientale - Area boscata

Punto per cui inquadrabile a particolare tavola di riferimento
(1) – Tav. 6 della Variante
(2) – Tav. 6 della Variante

FASCIA DI RISPETTO FERROVIA MI 30,00 DALLA ROTAIA PA' ESTERNA

Sorgente esistente per cui inquadrabile a relativa fascia di rispetto

FASCIA DI RISPETTO STRADE

FASCIA DI RISPETTO ART.29 LUR 56/77

ALVEO ATTIVO

LINEA DELIMITANTE AREA VI. C DUE AM.2

VINCOLO D.LGS 42/04 EX L. 431/85

LINEA DELIMITANTE AREA A SERVIZI

LINEA DELIMITANTE AREA A VINCOLO ARCHEOLOGICO EX D.LGS 42/04

LINEA DELIMITANTE AREA A VINCOLO CLASSE I (Circolare n°7/Lap del 08/05/96)

LINEA DELIMITANTE AREA A VINCOLO CLASSE II (Circolare n°7/Lap del 08/05/96)

LINEA DELIMITANTE AREA A VINCOLO CLASSE IIa1 (Circolare n°7/Lap del 08/05/96)

LINEA DELIMITANTE AREA A VINCOLO CLASSE IIa (Circolare n°7/Lap del 08/05/96)

LINEA DELIMITANTE LIMITE TRA FASCIA A E B

LINEA DELIMITANTE LIMITE TRA FASCIA B E C