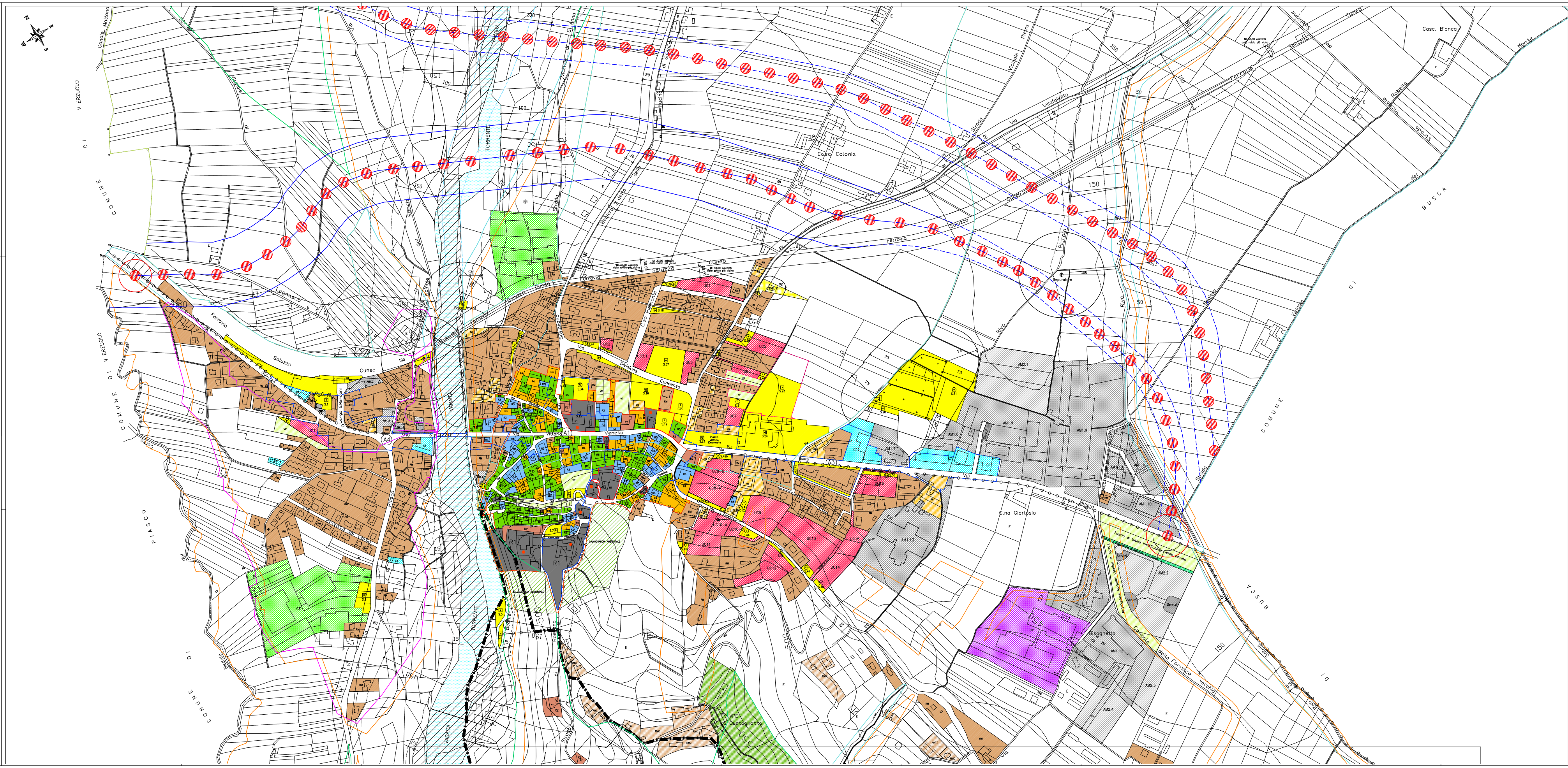

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI COSTIGLIOLE SALUZZO

PIANO REGOLATORE GENERALE

(APPROVATO CON D.G.R. N. 12-67 DEL 10/05/2010)

VARIANTE PARZIALE N. 5

(ai sensi del 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

TAV. 7a - Aree normative: classi di destinazioni d'uso e vincoli scala 1:2000

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON	D.C. NR.	38	DEL	20/12/2019
PRONUNCIA DELLA PROVINCIA	D.D. NR	194	DEL	18/02/2020
PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON	D.C. NR.		DEL	

Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO

Direttore tecnico
e Progettista
Arch. Fabio GALLO

LEGENDA

- AREA R1 Aree e cellule edilizie di valore storico–artistico – Tavola Normativa n°1.
  - Edifici oggetto di vincolo di cui al D.Lgs 42/2004
  - * Edifici individuati ai sensi dell'art. 24 L.U.R. 56/77
- AREA R2 Aree e cellule edilizie di valore storico–ambientale – Tavola Normativa n°1. Edifici individuati ai sensi dell'art. 24 L.U.R. 56/77
- AREA R3 Aree e cellule edilizie di interesse documentario–ambientale. Edifici individuati ai sensi dell'art. 24 L.U.R. 56/77 –Tavola Normativa n°1.
- AREA R4 Aree e cellule edilizie di antica formazione, prive di valore ed interesse. Tavola Normativa n°1.
- AREA R5 Aree e cellule edilizie ristrutturate o di nuovo impianto in ambiti storici. Tavola Normativa n°1.
- AREA R6 Aree e cellule edilizie di antica formazione in ambiti privi di valori storici, ambientali, documentari – Tavola Normativa n°2.
- AREA RM Aree urbane consolidate residenziali/miste. – Tavola Normativa n°2.
- AREA RMC Aree urbane consolidate residenziali/miste collinari. – Tavola Normativa n°2
- AREA UC Aree urbane di completamento residenziale/misto – Tavola Normativa n°2.
- AREA AM1 Aree urbane consolidate per attività artigianali produttive miste. Tavola Normativa n°3.
- AREA AM2 Aree urbane di completamento per attività artigianali produttive miste. Tavola Normativa n°3.
- AREA C1 Aree urbane consolidate per attività commerciali – Tavola Normativa n°3.
- AREA IP1 Aree urbane consolidate per attività industriali produttive. Tavola Normativa n°3.
- AREA VPE Aree a verde privato con preesistenze edilizie – Tavola Normativa n°4.
  - * Edifici e ambiti individuati ai sensi dell'art. 24 L.U.R. 56/77
- AREA VP Aree a verde privato.
- AREA CE Aree per attività della lavorazione e commercializzazione di prodotti ortofrutticoli. Tavola Normativa n°4.
- AREA E Aree per attività agricole,frutticole,ortofloroviviaistiche – Tavola Normativa n°4.
- AREA A SERVIZI AREE AM.2
- AREA A SERVIZI
- Servizi esistenti / Servizi in progetto a Attr. interess.collettivo i Istruzione p Parcheggi v Parchi, gioco, sport
- AREA A SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO
- AREA DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
- LIMITE NUCLEO STORICO
- LINEA DELIMITANTE AREA UC E LIMITE SUE AM.2
- LINEA DELIMITANTE AREA A SERVIZI
- LINEA DELIMITANTE AREA A VINCOLO ARCHEOLOGICO EX DLGS 42/04
- LINEA DELIMITANTE AREA A VINCOLO CLASSE I (Circolare n°7/Lap del 08/05/96)
- LINEA DELIMITANTE AREA A VINCOLO CLASSE II (Circolare n°7/Lap del 08/05/96)
- LINEA DELIMITANTE AREA A VINCOLO CLASSE IIIa1 (Circolare n°7/Lap del 08/05/96)
- LINEA DELIMITANTE AREA A VINCOLO CLASSE IIIa2 (Circolare n°7/Lap del 08/05/96)
- LINEA DELIMITANTE AREA A VINCOLO CLASSE IIIb (Circolare n°7/Lap del08/05/96)
- LINEA DELIMITANTE LIMITE TRA FASCIA A E B
- LINEA DELIMITANTE LIMITE TRA FASCIA B E C
- LIMITE TERRITORIO MONTANO — FASCIA DI RISPETTO ART.29 LUR 56/77
- LIMITE TERRITORIALE DI VINCOLO IDROGEOLOGICO
- VINCOLO DLGS 42/04 EX L. 431/85 — Fascia di mitigazione ambientale acustico-vegetazione alto e basso fusto
- OBBLIGO DI MANTENIMENTO FACCIATA — ALVEO ATTIVO
- CORRIDOIO INEDIFICABILE PER FUTURA VIABILITA'
- CORRIDOIO INEDIFICABILE PER FUTURA VIABILITA'
- FASCIA DI RISPETTO FERROVIA Ml 30,00 DALLA ROTAIA PIU' ESTERNA
- FASCIA DI RISPETTO STRADE — PERIMETRAZIONE ADD. COMMERCIALI
- AREA O EDIFICIO SOGGETTO A NORMA SPECIFICA