

PRELIMINARMENTE IL SINDACO DA' ATTO CHE I LAVORI DI QUESTO CONSIGLIO COMUNALE SONO SVOLTI IN MODALITA' COERENTI CON LE INDICAZIONI FORNITE A LIVELLO NAZIONALE E REGIONALE ATTRAVERSO PIATTAFORMA TELEMATICA GIA' ATTIVATA DALL' ANCI ""GO TO MEETING"" E IN BASE AL DECRETO SINDACALE N. 2 DEL 18.03.2020

Premesso che:

L'Amministrazione comunale intende apportare delle integrazioni al regolamento edilizio allegando allo stesso, un manuale per il recupero del patrimonio architettonico rurale e del paesaggio promosso dal GAL Terre Occitane e le linee guida in applicazione della legge regionale n. 12 del 13 giugno 2016, che costituiscano strumento utile ai diversi operatori del settore agricolo, al fine di semplificare le procedure finalizzate alle sistemazioni alloggiative dei lavoratori stagionali del comparto agricolo;

Tali esigenze nascono dal fatto che:

1. Il GAL delle Terre Occitane ha promosso la redazione del manuale come strumento di supporto alle Amministrazioni, per la valorizzazione e il recupero del patrimonio architettonico rurale e del paesaggio, la cui adozione è requisito fondamentale per la partecipazione ai bandi di finanziamento in corso e a quelli futuri;
2. a seguito della pandemia del coronavirus in corso, non saranno attivate le strutture che nel passato hanno provveduto all'accoglienza dei lavoratori stagionali del settore agricolo, pertanto, ai sensi della legge regionale n. 12 del 13 giugno 2016 che stabilisce le *“Disposizioni per la sistemazione temporanea dei salariati agricoli stagionali nelle aziende agricole piemontesi”* si intendono adottare delle linee guida volte alla semplificazione dei procedimenti finalizzati all'ospitalità dei salariati agricoli;

Richiamata:

- la deliberazione del C.C. n. 27 in data 28.11.2018, con la quale è stato approvato il Regolamento Edilizio, in conformità agli artt. 2-3 della Legge Regionale 08.07.1999 n. 19 ed i seguenti atti modificativi ed integrativi:

Richiamata:

- la legge regionale n. 12 del 13 giugno 2016 ad oggetto *“Disposizioni per la sistemazione temporanea dei salariati agricoli stagionali nelle aziende agricole piemontesi. Modifica della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)”* che consente agli imprenditori agricoli di recuperare strutture inutilizzate all'interno delle relative aziende, fino ad un massimo di 200 metri quadri, per la sistemazione temporanea di salariati stagionali, attraverso il recupero di manufatti esistenti anche non residenziali, oppure, in caso di insufficienza o inesistenza degli stessi, con l'installazione di prefabbricati per un periodo non superiore a 180 giorni all'anno nei limiti sempre di 200 metri quadrati di superficie;

Visto:

1. Il manuale *“Progettare nelle Terre Occitane, manuale per il recupero del patrimonio architettonico rurale e del paesaggio”* redatto dal GAL con la collaborazione di una pluralità di professionisti;
2. Le *“Linee guida per alloggiamento temporaneo dei lavoratori stagionali in agricoltura”*, predisposto dall'Ufficio tecnico che recepisce integralmente il manuale redatto dall'ufficio Settore Sviluppo Compatibile del Territorio del Comune di Saluzzo nella persona del Dirigente arch. Adriano Rossi, che si ringrazia per la consueta disponibilità e collaborazione, in quanto lo stesso risulta redatto con la collaborazione del Settore Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia della Regione Piemonte e sul quale risulta

acquisito il parere dell'organo competente in materia di Servizio Prevenzione e Sicurezza degli Ambienti di lavoro;

Considerato che

- gli strumenti sopracitati sono connotati da criteri prettamente operativi e saranno utili all'Amministrazione nello sviluppo delle future progettazioni in ambito rurale e paesaggistico e alle aziende che si approcciano alla predisposizione dei documenti amministrativi per gli alloggiamenti temporanei dei lavoratori stagionali, nonché agli Uffici Comunali ai fini delle istruttorie delle pratiche edilizie relative;
- i contenuti dei due manuali in argomento, sono stati esaminati nella serata del 21.05.2020 alla presenza dei consiglieri comunali Sergio Brocchiero, Alvaro Inaudi e Stefano Rovera;
- l'istruttoria della presente proposta di delibera è stata svolta dal Responsabile del Servizio Mo Giuseppe come responsabile del procedimento;

Richiamata la L.R. 08-07-1999 n° 19 ed in particolare l'art. 3 che equipara la procedura di modifica dei regolamenti edilizi a quella della loro formazione;

Acquisito il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico ex art. 49, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m. ed i.;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione resa per alzata di mano e con il seguente risultato: voti favorevoli 11, voti contrari n. zero, astenuti n. zero, su n. 11 Consiglieri presenti,

D E L I B E R A

1. Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di eliminare gli allegati di cui alla Delibera C.C. n. 27 del 28.11.2018 e di integrare il Regolamento Edilizio approvato con C.C. n. 27 in data con l'aggiunta degli allegati:
 - il manuale *“Progettare nelle Terre Occitane, manuale per il recupero del patrimonio architettonico rurale e del paesaggio”*;
 - le *“Linee guida per alloggio temporaneo dei lavoratori stagionali in agricoltura”*;
3. Di dare atto che:
 - a. il manuale *“Progettare nelle Terre Occitane, manuale per il recupero del patrimonio architettonico rurale e del paesaggio”* troverà applicazione in tutti quei contesti che richiamano i caratteri tipologici architettonici e paesaggistici rurali e montani indicati nel manuale stesso;
 - b. le linee guida saranno lo strumento per la gestione delle pratiche edilizie, relative alla sistemazione temporanea dei salariati agricoli stagionali nelle aziende in applicazione della L.R. n° 12 del 13-06-2016,
 - c. le modifiche apportate al Regolamento in conformità al disposto di cui all'art. 3 della Legge Regionale 08.09.1999, n. 19, assumeranno efficacia con la pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune.

Il Presidente
ALLISIARDI LIVIO *

Il Segretario Comunale
Mondino Dott. Dario *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa