

REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI CUNEO

# COMUNE DI COSTIGLIOLE SALUZZO

## PIANO REGOLATORE GENERALE

(APPROVATO CON D.G.R. N. 12-57 DEL 10/05/2010)

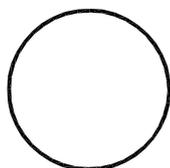
---

### Tav. A - Stralci P.R.G. vigente

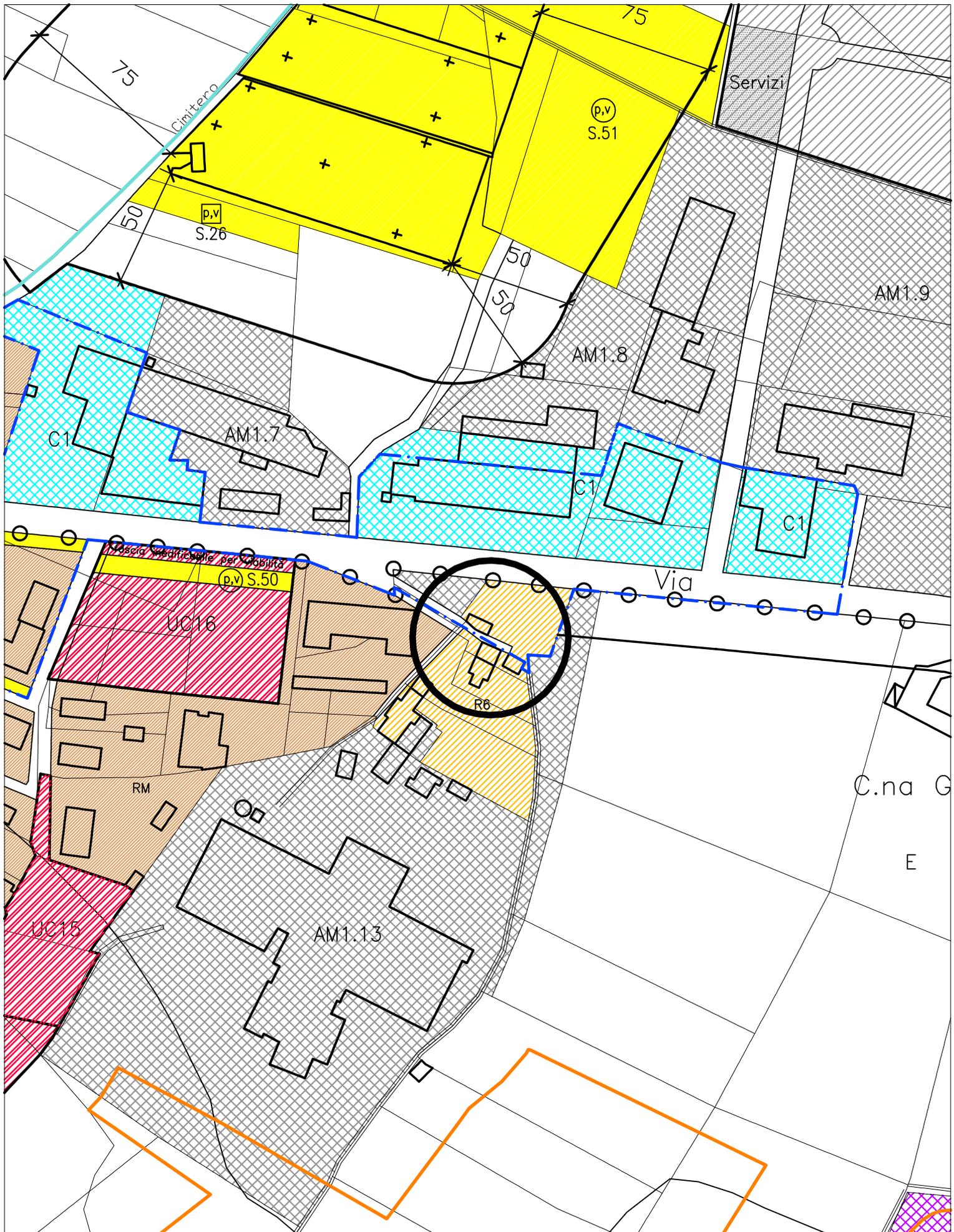
---

Estratto 1 Tav. 7a stato variato - AREE NORMATIVE  
classi di destinazioni d'uso e vincoli - scala 1:2.000

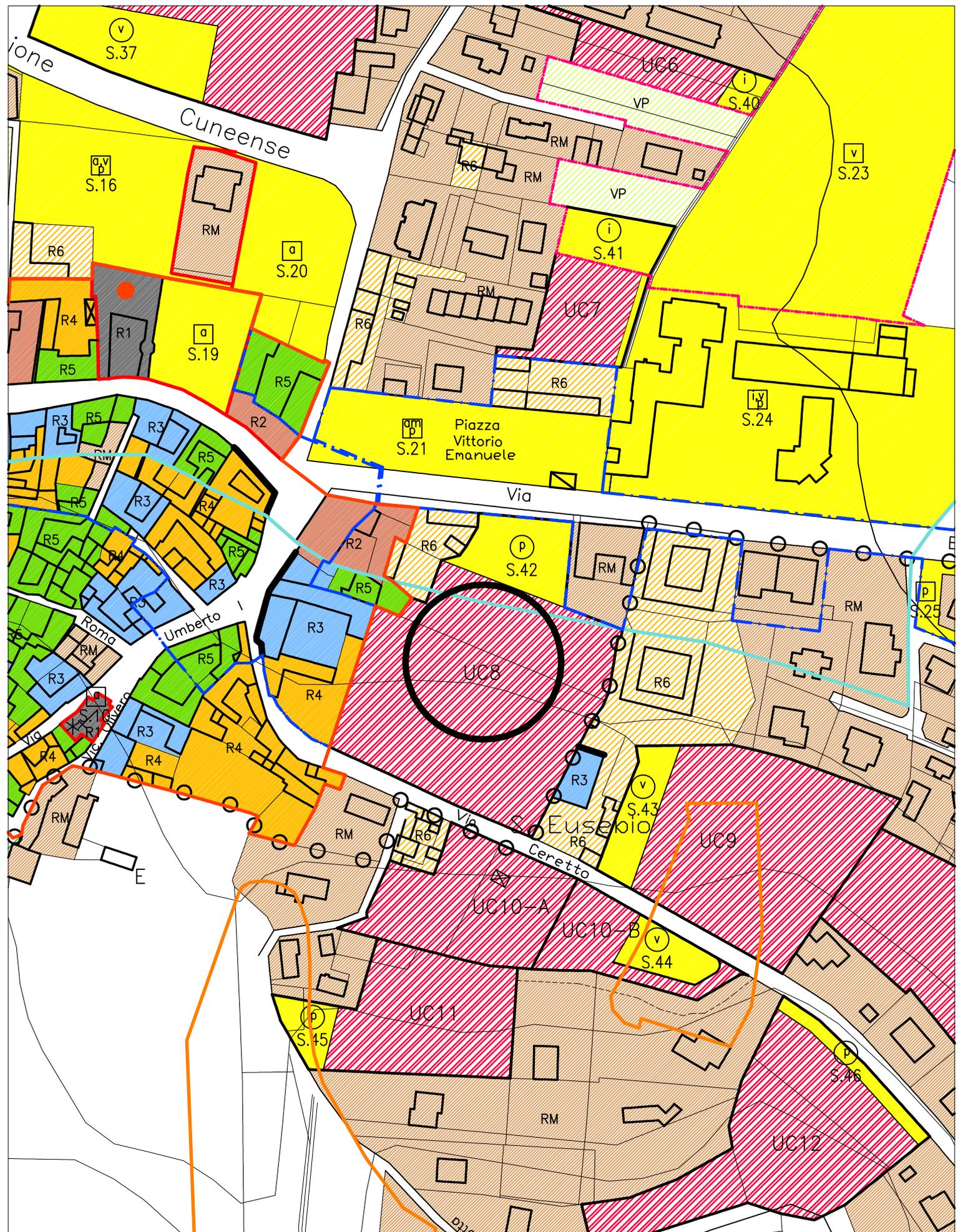
Estratto 2 Tav. 7a stato variato - AREE NORMATIVE  
classi di destinazioni d'uso e vincoli - scala 1:2.000



area oggetto di modifica ai sensi dell'art. 17,  
12° comma, L.R. 56/77 e s. m. ed i.



Estratto 1 (P.R.G. vigente)  
modifica ai sensi dell'art. 17, 12° comma, lettera a)  
L.R. 56/77 e s. m. ed i.



Estratto 2 (P.R.G. vigente)  
 modifica ai sensi dell'art. 17, 12° comma, lettera e)  
 L.R. 56/77 e s. m. ed i.



*	Cade in territorio a ridosso del vincolo archeologico, a seguito di eventuali ritrovamenti durante gli scavi e/o lavori è fatto obbligo di interrompere i lavori e comunicare tempestivamente l'avvenuta scoperta alle autorità competenti art. 65 del R.E.
**	Ricade su territorio in Zona "Cuscinetto" in base alla carta della zonizzazione dello studio acustico; l'indice territoriale non deve superare la soglia del 12% di edificabilità rispetto alla superficie del lotto intero.
***	Cade su territorio che rientra in Classe II secondo la Relazione idrogeologica: si devono pertanto adottare le prescrizioni tecniche della Relazione geologica tecnica al capitolo n°9, paragrafo 9.1 e 9.2.2 e schede relative e nell'art.37 delle N.T.A.
****	Una piccola parte ricade su porzione di territorio che rientra in Classe IIIA2 secondo la relazione geologico tecnica: l'edificabilità dovrà pertanto essere realizzata nella parte restante che ricade in Classe II secondo le prescrizioni tecniche della relazione geologico tecnica al capitolo 9, paragrafi 9.1 e 9.2.2. e nelle schede relative e nell'art.37 delle presenti N.T.A.
*****	Una parte ricade su porzione di territorio che rientra in Classe IIIB secondo la relazione geologico tecnica: l'edificabilità dovrà pertanto essere realizzata solo nella parte restante che ricade in Classe II secondo le prescrizioni tecniche della relazione geologico tecnica al capitolo 9, paragrafi 9.1 e 9.2.2. e nelle schede relative e nell'art.37 delle presenti N.T.A.
*****	Area UC10-A, UC11 congiuntamente completamento e cessione strada di accesso da V.Ceretto fino a UC10-A, UC11 – rimborso all'Amm.ne costi potenziamento viab. Realizzata da UC10-B. Fino concorrenza OOUU2^ PEC UC10-B – UC12 UC10-B: potenziamento e dismissione strada esistente di collegamento con V.Ceretto per tratto fronteggiante UC10-B con scomputo OOUU2^ a titolo anticipo dell'Amm.ne

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI EX ART. 21 DELLA L.U.R. 56/77**

N. SIGLA	SERVIZI ESISTENTI MQ	TIPO - DESTINAZIONE	N. SIGLA	SERVIZI IN PROGETTO MQ	TIPO - DESTINAZIONE
S.1	1.050	Parcheggi	S.34	2.150	Parcheggi, verde pubblico
S.2	2.200	Parcheggi	S.35	225	Parcheggi
S.3	630	Attrezzature di interesse comune	S.36	150	Parcheggi
S.4	355	Attr. di interesse comune	S.37	1.975	Verde pubblico
S.5	1.025	Verde pubblico	S.38	400	Parcheggi
S.6	450	Verde pubblico	S.39	925	Istruzione
S.7	1.000	Parcheggi	S.40	275	Istruzione
S.8	1.000	Parcheggi	S.41	990	Istruzione
S.9	4.300	Attrezzature di interesse comune	S.42	1.300	Parcheggi
S.10	235	Attrezzature di interesse comune	S.43	950	Verde pubblico
S.11	300	Attrezzature di interesse comune	S.44	700	Verde pubblico
S.12	600	Parcheggi	S.45	525	Parcheggi
S.13	600	Parcheggi	S.46	500	Parcheggi
S.14	230	Parcheggi	S.47	1.125	Parcheggi, verde pubblico
S.15	4.500	Attr. di interesse comune	S.48	350	Verde pubblico
S.16	5.200	Attr. di interesse comune Verde pubblico	S.49	<i>Eliminato con VP2</i>	Verde pubblico
S.17	850	Parcheggi	S.50	700	Parcheggi, verde pubblico
S.18	750	Parcheggi	S.51	9.500	Parcheggi, verde pubblico
S.19	3.000	Attr. di interesse comune	S.52	375	Istruzione
S.20	4.400	Attr. di interesse comune	S.53	200	Parcheggi
S.21	3.900	Attr. di interesse comune Parcheggi, mercato	S.54	925	Attr. di interesse comune Parcheggi, Verde pubblico
S.22	90	Parcheggi	S.55	550	Parcheggi
S.23	12.970	Verde pubblico	S.56	225	Parcheggi
S.24	27.600	Istruzione, verde pubblico			
S.25	440	Parcheggi			
S.26	1.900	Parcheggi, verde pubblico			
S.27	65	Attr. di interesse comune			
S.28	530	Attr. di interesse comune			
S.29	2.700	Attr. di interesse comune			
S.30	750	Parcheggi			
S.31	280	Attr. di interesse comune			
S.32	23.000	Verde pubblico			
S.33	70	Attr. di interesse comune			
<b>Totale</b>	<b>106.970</b>			<b>25.015</b>	

**TOTALE GENERALE: MQ 106.970 + MQ 25.015 = MQ 131.985**

REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI CUNEO

# COMUNE DI COSTIGLIOLE SALUZZO

## PIANO REGOLATORE GENERALE

(APPROVATO CON D.G.R. N. 12-57 DEL 10/05/2010)

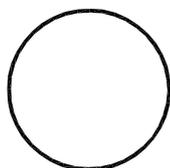
---

### Tav. B - Stralci P.R.G. variato

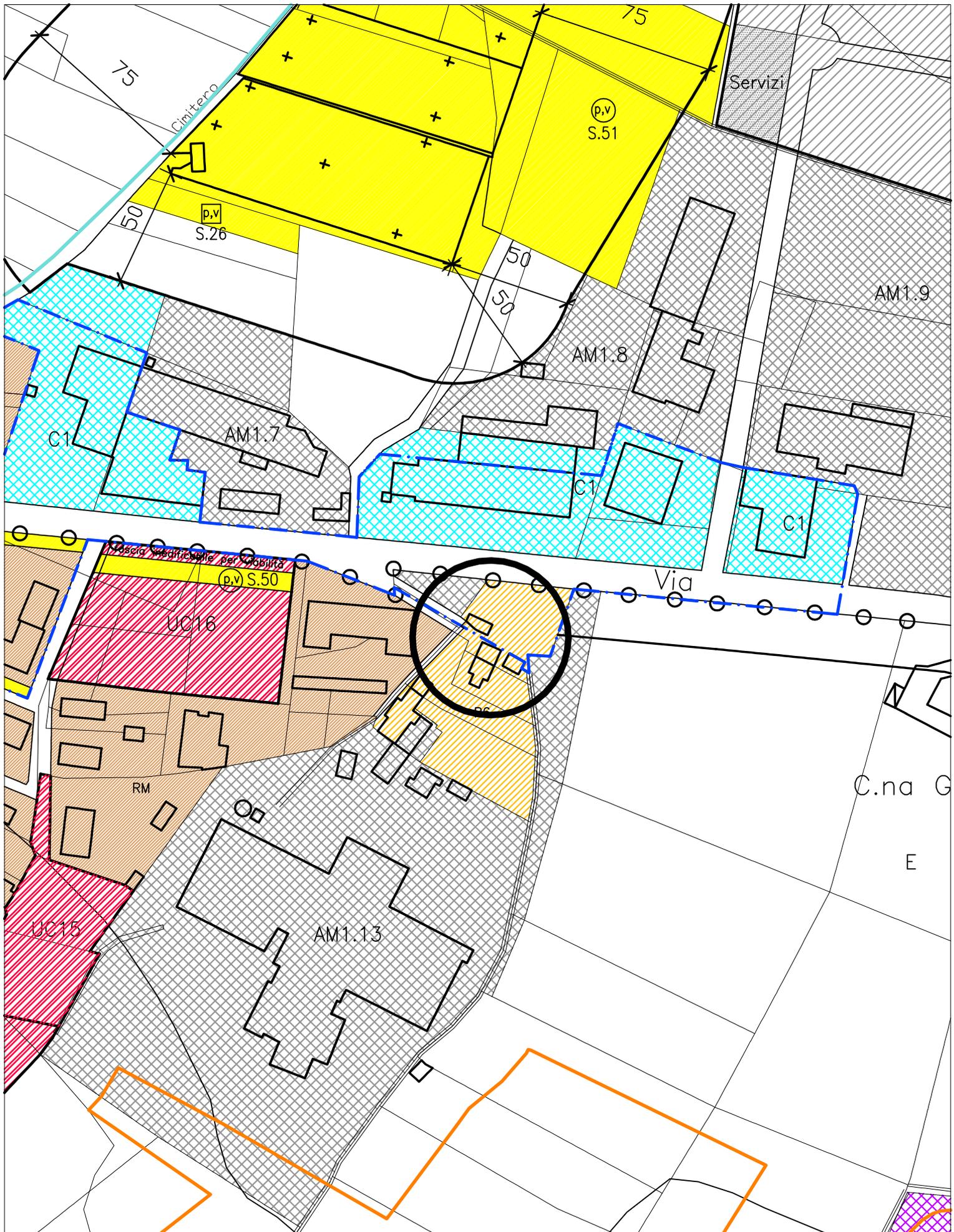
---

Estratto 1 Tav. 7a stato variato - AREE NORMATIVE  
classi di destinazioni d'uso e vincoli - scala 1:2.000

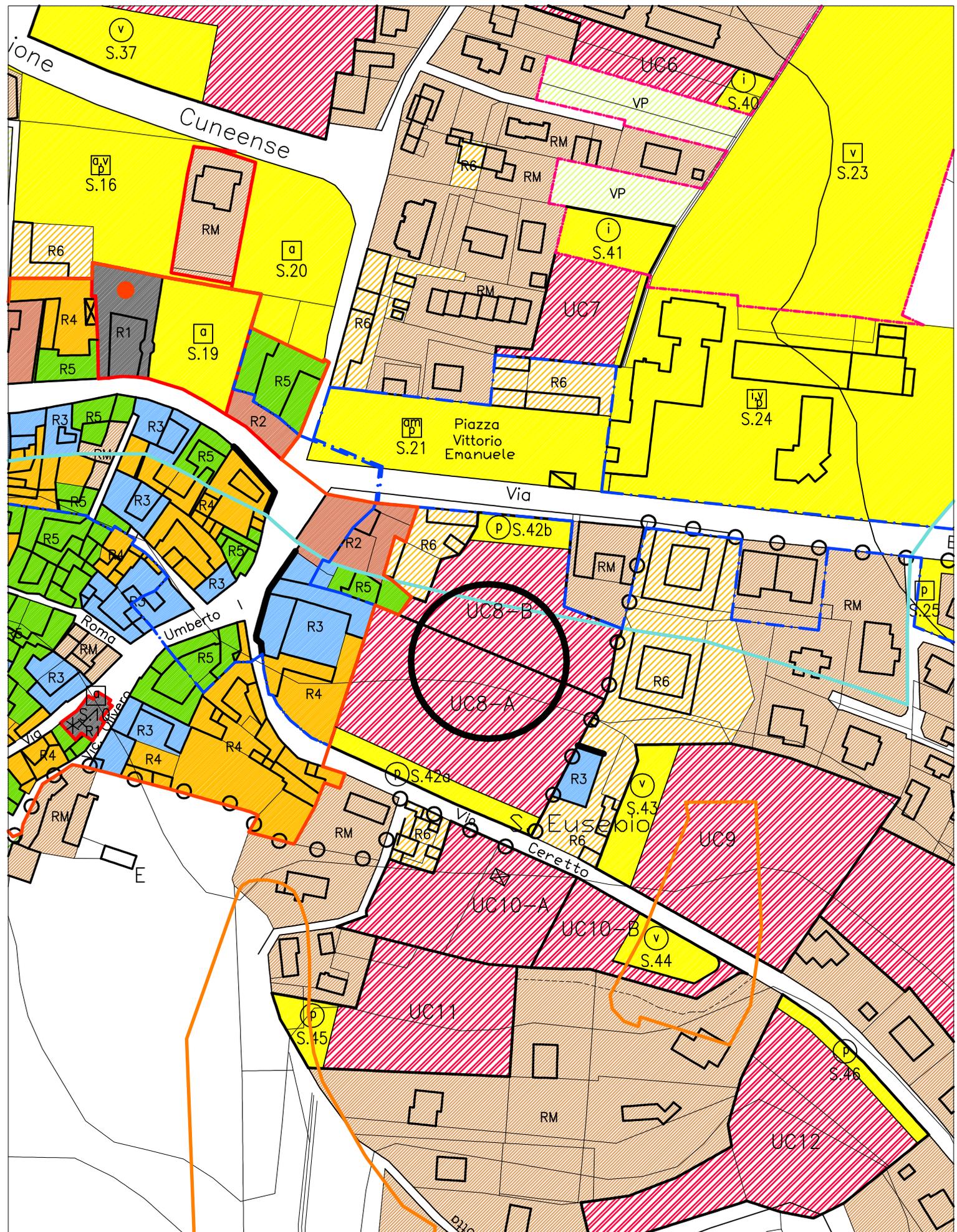
Estratto 2 Tav. 7a stato variato - AREE NORMATIVE  
classi di destinazioni d'uso e vincoli - scala 1:2.000



area oggetto di modifica ai sensi dell'art. 17,  
12° comma, L.R. 56/77 e s. m. ed i.



Estratto 1 (P.R.G. variato)  
modifica ai sensi dell'art. 17, 12° comma, lettera a)  
L.R. 56/77 e s. m. ed i.



Estratto 2 (P.R.G. variato)  
 modifica ai sensi dell'art. 17, 12° comma, lettera e)  
 L.R. 56/77 e s. m. ed i.



*	ade in territorio a ridosso del vincolo archeologico, a seguito di eventuali ritrovamenti durante gli scavi e/o lavori è fatto obbligo di interrompere i lavori e comunicare tempestivamente l'avvenuta scoperta alle autorità competenti art. 65 del R.E.
**	Ricade su territorio in Zona "Cuscinetto" in base alla carta della zonizzazione dello studio acustico; l'indice territoriale non deve superare la soglia del 12% di edificabilità rispetto alla superficie del lotto intero.
***	Cade su dterritorio che rientra in Classe II secondo la Relazione idrogeologica: si devono pertanto adottare le prescrizioni tecniche della Relazione geologica tecnica al capitolo n°9, paragrafo 9.1 e 9.2.2 e schede relative e nell'art.37 delle N.T.A.
****	Una piccola parte ricade su porzione di territorio che rientra in Classe IIIA2 secondo la relazione geologico tecnica: l'edificabilità dovrà pertanto essere realizzata nella parte restante che ricade in Classe II secondo le prescrizioni tecniche della relazione geologico tecnica al capitolo 9, paragrafi 9.1 e 9.2.2. e nelle schede relative e nell'art.37 delle presenti N.T.A.
*****	Una parte ricade su porzione di territorio che rientra in Classe IIIB secondo la relazione geologico tecnica: l'edificabilità dovrà pertanto essere realizzata solo nella parte restante che ricade in Classe II secondo le prescrizioni tecniche della relazione geologico tecnica al capitolo 9, paragrafi 9.1 e 9.2.2. e nelle schede relative e nell'art.37 delle presenti N.T.A.
*****	Area UC10-A, UC11congiuntamente completamento e cessione strada di accesso da V.Ceretto fino a UC10-A, UC11 – rimborso all'Amm.ne costi potenziamento viab. Realizzata da UC10-B. Fino concorrenza OOUU2^ PEC UC10-B – UC12 UC10-B: potenziamento e dismissione strada esistente di collegamento con V.Ceretto per tratto fronteggiante UC10-B con scomputo OOUU2^ a titolo anticipo dell'Amm.ne

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI EX ART. 21 DELLA L.U.R. 56/77**

N. SIGLA	SERVIZI ESISTENTI MQ	TIPO - DESTINAZIONE	N. SIGLA	SERVIZI IN PROGETTO MQ	TIPO - DESTINAZIONE
S.1	1.050	Parcheggi	S.34	2.150	Parcheggi, verde pubblico
S.2	2.200	Parcheggi	S.35	225	Parcheggi
S.3	630	Attrezzature di interesse comune	S.36	150	Parcheggi
S.4	355	Attr. di interesse comune	S.37	1.975	Verde pubblico
S.5	1.025	Verde pubblico	S.38	400	Parcheggi
S.6	450	Verde pubblico	S.39	925	Istruzione
S.7	1.000	Parcheggi	S.40	275	Istruzione
S.8	1.000	Parcheggi	S.41	990	Istruzione
S.9	4.300	Attrezzature di interesse comune	S.42a	808	Parcheggi
S.10	235	Attrezzature di interesse comune	S.42b	492	Parcheggi
S.11	300	Attrezzature di interesse comune	S.43	950	Verde pubblico
S.12	600	Parcheggi	S.44	700	Verde pubblico
S.13	600	Parcheggi	S.45	525	Parcheggi
S.14	230	Parcheggi	S.46	500	Parcheggi
S.15	4.500	Attr. di interesse comune	S.47	1.125	Parcheggi, verde pubblico
S.16	5.200	Attr. di interesse comune Verde pubblico	S.48	350	Verde pubblico
S.17	850	Parcheggi	S.49	Eliminato con VP2	Verde pubblico
S.18	750	Parcheggi	S.50	700	Parcheggi, verde pubblico
S.19	3.000	Attr. di interesse comune	S.51	9.500	Parcheggi, verde pubblico
S.20	4.400	Attr. di interesse comune	S.52	375	Istruzione
S.21	3.900	Attr. di interesse comune Parcheggi, mercato	S.53	200	Parcheggi
S.22	90	Parcheggi	S.54	925	Attr. di interesse comune Parcheggi, Verde pubblico
S.23	12.970	Verde pubblico	S.55	550	Parcheggi
S.24	27.600	Istruzione, verde pubblico	S.56	225	Parcheggi
S.25	440	Parcheggi			
S.26	1.900	Parcheggi, verde pubblico			
S.27	65	Attr. di interesse comune			
S.28	530	Attr. di interesse comune			
S.29	2.700	Attr. di interesse comune			
S.30	750	Parcheggi			
S.31	280	Attr. di interesse comune			
S.32	23.000	Verde pubblico			
S.33	70	Attr. di interesse comune			
<b>Totale</b>	<b>106.970</b>			<b>25.015</b>	

**TOTALE GENERALE: MQ 106.970 + MQ 25.015 = MQ 131.985**